

झोपुप्रा नियमावली - २०१४ नियम क्र. एस.आर. ४ (५) नुसार

(सुधारित मान्यता)

टिपणी कर सादर

तांत्रिक विभाग, झोपुप्रा पुणे
दिनांक :- ३१/०८/२०१९

विषय :- फा.प्लॉट क्र.५२८/१५, स.नं.१३२ अ (भाग) पर्वती, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस शासन नियम क्र.एस.आर.४ (५) नुसार सुधारित मान्यता देणेबाबत.

- संदर्भ :-**
- १) झोपुप्रा विशेष नियम क्र. एस.आर.८ अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस **॥ दि. २६/०८/२०१४ रोजीच्या टिपणीनुसार प्रशासकीय मान्यता. ॥ दि. २६/०८/२०१४**
 - २) मूळ बांधकाम परवानगी जा.क्र. १६०९/२०१४ दि. ११/०९/२०१४.
 - ३) मे.ओंकार असोसिएट्स यांचे दि. २९/०७/२०१९ रोजीचे पत्र. **॥ पात्र क्र. ४४४ ॥**

फा.प्लॉट क्र.५२८/१५, स.नं.१३२, पर्वती, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. ओंकार इन्व्हेस्टमेंट्स यांनी, परवानाधारक वास्तुविशारद ओंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

विषयांकित झो.पु.योजनेमध्ये उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी यांनी प्रसिध्द केलेल्या **॥ दि.२५/०२/२०१५ रोजीच्या पुरवणी पात्रता यादीनुसार एकूण ६ झोपडीधारक पात्र झालेले आहेत. तसेच ॥ पात्र क्र. ४२० ॥**
दि.११/१२/२०१५ रोजीच्या मा.उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी यांच्या **॥ दि.११/१२/२०१५ ॥**
निकालपत्रानुसार १ झोपडीधारक पात्र झालेले आहेत.

सदर ७ पात्र झोपडीधारकांपैकी ४ पात्र झोपडीधारकांचा सदर योजनेमध्ये समावेश करणेबाबत व उर्वरित ३ पात्र झोपडीधारकांचे त्यांचे विनंतीनुसार इतरत्र पुनर्वसनाबाबत मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी मान्यता दिल्याचे ताबा विभागाकडील टिपणी दि.०४/०६/२०१९ वरून निदर्शनास येत **॥ पात्र क्र. ४२४ ॥**
आहे. सदर मान्य टिपणीच्या अनुषंगाने तहसिलदार (ताबा) यांनी दि.०६/०६/२०१९ अन्वयेच्या पत्रान्वये योजनेचे विकसक यांना त्याप्रमाणे कळविले आहे.

उक्त अनुषंगाने योजनेचे वास्तुविशारद यांनी संदर्भ क्र.३ अन्वये पुर्वमंजूर नकाशातील ४ विक्री घटक सदनांकांचे रूपांतर पुनर्वसन घटकामध्ये दर्शवून सुधारित बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली आहे. तथापि, सदर प्रकरणी योजनेतील इमारतीसाठी दि.०३/११/२०१८ रोजी "अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र" **॥ पात्र क्र. ४४४ ॥** दिलेले असल्याने पुनश्च: सुधारित बांधकाम परवानगी देणेची बाब नियमानुसार नाही.

सदर प्रकरणी पुनर्वसन घटकांची क्षेत्रातील वाढ विचारात घेता विकसक यांना Incentive FSI रेशोप्रमाणे त्याप्रमाणात वाढीव टीडीआर अनुज्ञेय होईल. सदर वाढीव टीडीआरचे अनुषंगाने योजनेस एस.आर.४ (५) खालील मान्यता देणेच्या दृष्टीने छाननी टिपणी खालीलप्रमाणे सादर करणेत येत आहे.

१	मिळकतीचे वर्णन	फा.प्लॉट क्र.५२८/१५, स.नं.१३२ अ (भाग) पर्वती, पुणे
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	मे. ओंकार इन्व्हेस्टमेंट्स पत्ता : १०९९/ब/५, स्नेह गार्डन, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे.
३	आर्किटेक्टचे नाव व पत्ता	आर्कि. ओंकार असोसिएट्स पत्ता : २, तृप्ती अपार्टमेंट, भांडारकर रोड, हॉटेल रणजीत समोर, पुणे.
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	दिनांक ३१/०५/२०१३
५	स्लम अॅक्ट कलम ३(क) खालील आदेश	जा.क्र.झोपुप्रा/प्र.क्र.१७०/२३५०/२०१४

६	स्लम अँक्ट कलम ३(ड) खालील निर्मूलन आदेश (क्षेत्र ७६९.६२५ चौ.मी)	दि. २/०१/२०१४ (क्षेत्र ७६९.६२५ चौ.मी) जा.क्र.झोपुप्रा/तांत्रिक-४/प्र.क्र.१६५/ झोनिआ/९५२/२०१४ दि.०५/०६/२०१४
७	भूमिप्रापण विभागाचा अभिप्राय	ले-आऊट मंजूर असल्याने आवश्यकता नाही.
८	टी.डी.आर.झोन दाखला	सदरची मिळकत 'B' झोनमध्ये येत आहे.
९.	घोषित गलिच्छ वस्ती तपशिल	घोषित क्षेत्र १०११.७१ चौ.मी दि.०८/१२/१९८३. जा.क्र.वि.का/३/५०७ दि.२६/०९/२०१२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र पान क्र.३३१३
१०	पुणे मनपा कडील मंजूर विकास योजना आराखडा सन २०१७ नुसार (विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत)	मंजूर वि.यो १९८७ नुसार प्रायमरी स्कूल आरक्षण व डी.पी रस्त्यात अंशतः क्षेत्र विकास खात्याचा अभिप्राय जा.क्र.डी.पी.ओ/झोन४/२५ दि.२५/०२/२०१३ Soft copy वरून पडताळणी केली असता सन २०१७ चे सुधारित मंजूर वि.यो नुसार P.S.-२८ व ४५ मी. सिंहगड रस्त्याच्या रूंदीकरणाने पूर्णतः बाधित नाही.
११	या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात वा इतर बाबतीत सद्यस्थितीत न्यायालयीन स्थगिती/ वाद विवाद/ आक्षेप आहेत वा कसे ?	नाही.
१२	योजनेखालील क्षेत्राबाबतचा तपशिल	
	i) ३ क/३ ड आदेशानुसार क्षेत्रफळ	९४४.१२५ चौ.मी.
	ii) अ) रस्तारूंदीकरणात जाणारे क्षेत्रफळ	१७४.५० चौ.मी.
	ब) आरक्षणासाठी क्षेत्रफळ	२५३.९७ चौ.मी.
	iii) शिल्लक जागेचे निव्वळ क्षेत्रफळ	५१५.६५५ चौ.मी.
	iv) १०% मोकळी जागा	निरंक
	v) भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्र	५१५.६५५ चौ.मी.
१३	पात्र झोपडीधारकांच्या संख्येबाबतचा तपशील	
	(i) उप जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे कडील अंतीम पात्रता यादी दि. २८/१०/२०१३ नुसार	
	अ) पात्र निवासी झोपडयांची संख्या	४३
	ब) पात्र बिगर निवासी झोपडयांची संख्या	०३
	क) पात्र संयुक्त झोपडयांची संख्या	०१
	(ii) उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचे कडील पुरवणी पात्रता यादी दि. २५/०२/२०१५ व निकालपत्रानुसार	
	अ) पात्र निवासी झोपडयांची संख्या	०६
	iii) उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. ११/१२/२०१५ रोजीच्या निकालपत्रानुसार पात्र झोपडीधारक	
	अ) पात्र निवासी झोपडीधारक संख्या	०१
	एकुण पुनर्वसनासाठी लागणारे गाळे	५४ (५१ निवासी + ०३ बि. निवासी)
१४	टेनामेंट डेन्सिटीबाबत	
	(i) किमान ३६० सदनिका/ हेक्टर प्रमाणे होणारी किमान गाळे संख्या (३६० X ५१५.६५५ / १०,०००) =	अ) १९ किमान (गाळे संख्या) ब) प्रस्तावित गाळे = ५१ (४८ निवासी + ३ बिगरनिवासी) क) एस.आर.ए ला मिळणा-या सदनिका = निरंक
	(ii) अस्तित्वातील टेनामेंट डेन्सिटी (एस.आर.१३ (२) प्रमाणे)	५७२ > ४५० त्यामुळे प्रस्तुत योजनेसाठी ४.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक

१५	एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ५१५.६५५ X ३.००	१५४६.९६५ चौ.मी. (पुर्व मान्यतेनुसार)
१६	विकसक ऑकार इन्हेस्टमेंट्स यांचेतर्फे दाखल बांधकाम नकाशानुसार	
	अ) पुनर्वसन निवासी गाळयांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	१२४०.०८ चौ.मी. (४८ सदनिका)
	ब) पुनर्वसन बिगर निवासी गाळयांसाठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	४७.८४३ चौ.मी. (३ दुकाने)
	क) पुनर्वसन घटकासाठीचे एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (अ + ब)	१२८७.९२ चौ.मी.
	ड) प्रस्तावित एकूण बाल्कनी	२०५.९२ चौ.मी.
	इ) दि.११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर.१३(२) प्रमाणे	पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = १२८७.२ पुनर्वसन बाल्कनी क्षेत्र = २०५.९२ <u>१४९३.८४</u> X ३५ % <u>५२२.८४ चौ.मी.</u>
	फ) दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम.क्र. एस.आर.१३ (२) प्रमाणे	पॅसेज = २२०.१५७ जिना = १७६.४३ लिफ्ट = २२.०३ लिफ्ट मशीन रुम = १४.८८ <u>४३३.४९७ चौ.मी.</u>
	ग) वरील ड व इ या दोन्हीपैकी कमी असलेले क्षेत्र	४३३.४९७ चौ. मी.
	ह) दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१(३) नुसार Free Of FSI	i) सोसायटी ऑफीस व टॉयलेट = १६.०० चौ.मी. ii) बालवाडी व वेलफेअर सेंटर = पुर्वमंजूरीनुसार प्रस्तावित नाही.
	च) दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.२१(२) (b) नुसार Convenience Shopping	(योजनेचे क्षेत्र ४००० चौ.मी. पेक्षा कमी असल्यामुळे नियमावली नुसार आवश्यक ठरत नाही.)
	छ) एकूण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (१२८७.९२ + २०५.९२ + ४३३.४९७ + १६)	१९४३.३३७ चौ. मी.
	म) (टी.डी.आर. झोन B प्रमाणे) (१९४३.३३७ X २.५)	४८५८.३४ चौ. मी.
	न) एकूण पुनर्वसन योजनेचे बांधकाम क्षेत्रफल (४८५८.३४ + १९४३.३३७)	६८०१.६८ चौ.मी.
१७	I) जागेवर प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	१३५२.०५३ चौ.मी
	II) एकूण अनुज्ञेय टीडीआर (६८०१.६८ - १३५२.०५३) =	५४४९.६२ चौ.मी.
	III) आतापर्यंत देण्यात आलेला टीडीआर	४५२३.११ चौ.मी.
	IV) शिल्लक टीडीआर	९२६.५१ चौ.मी.

१८. इमारतीच्या उंचीबाबत -

(२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.१४ (७) व पुणे मनपा DCPR १७.१० नुसार)
१) इमारत (४० मी अनुज्ञेय)

	इमारत	शेरा
प्रस्तावित उंची	२०.७५	--

१९. इमारतीच्या सामासिक अंतराबाबत -

इमारत (Composite building) इमारतीची उंची पार्किंग सोडून तथापि कमाल ६ मी. मर्यादेपर्यंत
इमारत उंची = २०.७५ मी.

[२०१४ चे नियमावलीतील नियम क्र.एस.आर.१४ (७) नुसार (For non congested area) गावठाणाबाहेरील]

अ.क्र.	तपशील	उत्तर बाजू (मी.) (रस्ता)	पुर्व बाजू (मी.)	पश्चिम बाजू (मी.)	दक्षिण बाजू (मी.) (आरक्षण)	शेरा
१.	आवश्यक	६.०० मी.	३.८९ मी.	३.८९ मी.	३.८९ मी.	
२.	प्रस्तावित	६.००	४.५०	५.५०	५.५०	# टीप

टीप : पुर्व मान्यतेनुसार.

२०. इमारतीच्या Final fire NOC बाबत -

- मुख्य अग्निशामन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.व.नो.एफ/५६९८ दि. २३/०३/२०१८ अन्वये २०.७५ मी उंचीस अंतिम (Final Fire NOC) ना हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे.

२१. सर्वसाधारण अभिप्राय -

- आरक्षण व रस्तारूंदी क्षेत्र मनपाकडे हस्तांतरण केले असल्याची कागदपत्रे सादर नाहीत.
- दि.२८/१०/२०१३ च्या अंतिम पात्रता यादी व्यतिरीक्त (यादीबाह्य) ४ पात्रता दि.२५/०२/२०१५ रोजीच्या पुर्वणी पात्रता यादीमध्ये निश्चित करणेत आलेली आहे.

प्रस्तुत झोपुयोला वरीलप्रमाणे छाननीनुसार एस.आर.४(५) खालील (सुधारित) मान्यता देणेबाबत कृ. पुढील जरूर त्या आदेशार्थ सादर.

सर्वेक्षक
झो.पु.प्रा.,पुणे

नगररचनाकार
झो.पु.प्रा., पुणे

सहाय्यक संचालक नगररचना

झो.पु.प्रा.,पुणे

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

विषय :- फा.प्लॉट क्र.५२८/१५, स.नं.१३२, पर्वती, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेबाबत.

संदर्भ :- १) विकसक मे.ओंकार इन्व्हेस्टमेंट यांचे दि.१९/०८/२०१९ रोजीचे पत्र.
२) या कार्यालयाकडील दि.०५/०९/२०१९ रोजीचे पत्र.
३) विकसक मे.ओंकार इन्व्हेस्टमेंट यांचे दि.१५/०६/२०२० रोजीचे पत्र.
४) दि. ३१/०८/२०१९ रोजीची कार्यालयीन टिपणी.

फा.प्लॉट क्र.५२८/१५, स.नं.१३२, पर्वती, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे.ओंकार इन्व्हेस्टमेंट्स यांनी, परवानाधारक वास्तुविशारद ओंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

विषयांकित झो.पु.योजनेमध्ये उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी यांनी प्रसिध्द केलेल्या दि.२५/०२/२०१५ रोजीच्या पुरवणी पात्रता यादीनुसार एकूण ६ झोपडीधारक पात्र झालेले आहेत. तसेच दि.११/१२/२०१५ रोजीच्या मा.उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी यांच्या निकालपत्रानुसार १ झोपडीधारक पात्र झालेले आहेत.

सदर ७ पात्र झोपडीधारकांपैकी ४ पात्र झोपडीधारकांचा सदर योजनेमध्ये समावेश करणेबाबत व उर्वरीत ३ पात्र झोपडीधारकांचे त्यांचे विनंतीनुसार इतरत्र पुनर्वसनाबाबत मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांनी मान्यता दिल्याचे ताबा विभागाकडील टिपणी दि.०४/०६/२०१९ वरून निदर्शनास येत आहे. सदर मान्य टिपणीच्या अनुषंगाने तहसिलदार (ताबा) यांनी दि.०६/०६/२०१९ अन्वयेच्या पत्रान्वये योजनेचे विकसक यांना त्याप्रमाणे कळविले आहे.

संदर्भ क्र.३ च्या पत्रान्वये विकसक यांनी शाळा आरक्षण क्र.२८ क्षेत्र पुणे म.न.पा. यांचेकडे ताब्यात देण्याची प्रक्रिया प्रगतीपथावर आहे असे नमूद केले आहे. तसेच ४५ मी. सिंहगड रस्ता रूंदीकरण खालील क्षेत्र पुणे म.न.पा. ने यापुर्वीच जागामालकांना कोणतीही पुर्व कल्पना न देता ताब्यात घेण्यात आलेली आहे. तसेच रस्ता रूंदीकरण क्षेत्रावर रस्तारूंदीचे कामही पुर्ण झालेले आहे असे नमूद केले आहे.

Developer
OR
SRA ?

शेवट्या १०%
दि. ३१/१२/२०१५
पूर्वी कायवादी
पुणे शहर
आवश्यक

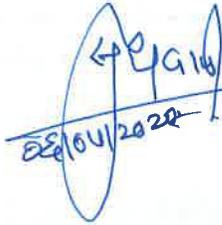
योजनेचे वास्तुविशारद यांनी पुर्वमंजूर नकाशातील ४. विक्री घटक सदनिकांचे रूपांतर पुनर्वसन घटकामध्ये दर्शविले आहे. तथापि, सदर प्रकरणी योजनेतील इमारतीसाठी दि.०३/११/२०१८ रोजी "अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र" दिलेले आहे.

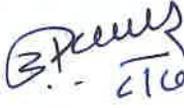
उक्त अनुषंगाने विक्री घटकातील सदनिकेचे रूपांतर हे पुनर्वसन सदनिकांमध्ये केले असून त्यानुषंगाने निर्माण होणारे देय टी.डी.आर.च्या गणनेमध्ये आवश्यक ते बदल करून रेकॉर्ड प्लॅन वास्तुविशारद यांनी सादर केलेले आहे. त्यानुसार निर्माण होणाऱ्या ~~सदर~~ फरकाचा टी.डी.आर. अदा करणेस हरकत नाही.

आदेशास्तव सादर.

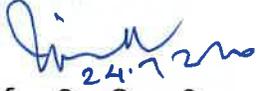
१) उर्वरित तीन पात्र झोपडी घटकांचे पुनर्वसन बाबत विक्री घटक मा.पु.का.उ. यांचा पत्रांक ११०५-१०६ दि.०३/११/२०१८ रोजी ताबा विभाग
 २) उक्त-पत्रांक - आधीच उर्वरित "Record plan" मिळवून देण्यात येईल.
 ३) उक्त-पत्रांक - "Record plan" उर्वरित ४ सदनिकांचा - नवीन TDR अदा करणे बाबत "प्रशासकीय-मागणी" दीवानी उर्वरित दि. २१/१८ - करविली - येईल.

कनिष्ठ अभियंता
 झो.पु.प्रा.,पुणे.


 नगररचनाकार
 झो.पु.प्रा.,पुणे.

सहायक, आदेशास्तव सादर

 दि. २१/०१/२०२०

सहायक संचालक नगररचना
 झो.पु.प्रा.,पुणे.

Pl discuss about 'A'

 २४/१/२०२०
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 झो.पु.प्रा.,पुणे.

फेरसादर - (निघ्नभावली निघ्न क्र. ५(३) व १५(६) मुसार)
 मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा.,पुणे यांचे समवेत दि.१३/१०/२०२० रोजी चर्चा झाली असता, सदर चर्चे दरम्यान कुठो ५४ झोपडीघास्क पात्र दरम्यान (५१ निघासी, ०३ बि. निघासी) ५१ निघासी पात्र चॅकी ४८ झोपडीघास्कांचे पुनर्वसन विकसक योनी केलेले आहे. परंतु उर्वरित पात्र-३ झालेले झोपडीघास्कांचे पुनर्वसन करणे गरजेचे असल्यामुळे उर्वरित ३ पात्र झोपडीघास्कांचे इश्ट बाबत उपलब्ध करून देणेबाबत ताबा विभागाकडील अभिप्राय घेणे आवश्यक राहिले व त्यावरील अभिप्राय प्राप्त झाल्यानंतर फेर टिपणी मा.मु.क्र.अ, झो.पु.प्रा.पुणे यांचेकडे सादर ~~केले~~ आदेशास्तव सादर केलेत येईल.

विषय :- फा.प्लॉट नं.५२८/१५, स.नं.१३२ पर्वती, येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेबाबत.

- संदर्भ :-** १) दि.०६/०७/२०२० रोजीची कार्यालयीन टिपणी.
 २) या विभागाकडील दि.२८/१०/२०२० रोजीचे पत्र.
 ३) ताबा विभागाकडील दि.०५/११/२०२० रोजीचे पत्र.
 ४) ताबा विभागाकडील दि.०३/१२/२०२१ रोजीचे पत्र.
 ५) विकसक यांचे वास्तुविशारद यांनी सादर केलेले दि.२६/११/२०२१ रोजीचे रेकॉर्ड नकाशे.

प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भीय क्र.१ अन्वये मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे यांचे समवेत झालेल्या चर्चेनुसार ताबा विभागाकडील उपलब्ध असलेले सदनिकांचा अहवाल/तपशील प्राप्त करून घेणेसाठी आदेशित केले आहे, त्यानुसार संदर्भीय पत्र क्र.२ अन्वये ताबा विभागाकडील पात्र झोपडीधारकांचे पुनर्वसन करणेकरीता उपलब्ध असलेले सदनिकांचा तपशील मागविणेत आला असता, त्यानुसार संदर्भीय पत्र क्र.३ अन्वये ताबा विभागाकडील अभिप्राय प्राप्त झाला आहे. सदरच्या अभिप्रायामध्ये झोपुप्राच्या ताब्यात असणाऱ्या उपलब्ध सदनिकांची यादी सोबत जोडलेली आहे, असे कळविलेले आहे.

त्याप्रमाणे सदर पत्रानुसार कोणताही बोध होत नसल्याने ताबा विभागामार्फत सुधारित अहवाल मिळणेकरीता विनंती केलेली होती. त्यानुसार संदर्भ क्र.४ अन्वये ताबा विभागाकडील अभिप्राय पुनश्च प्राप्त झाला आहे. सदर अभिप्रायामध्ये विषयांकित योजनेत एकूण ४८ निवासी सदनिका व ६ बिगरनिवासी गाळे असल्याचे दिसून येते. विषयांकित योजनेत सुरुवातीला ४४ निवासी पात्र झोपडीधारक होते. त्यानंतर ४+८ = १२ असे एकूण ५६ पात्र निवासी झोपडीधारक योजनेत होते. त्यापैकी ४४ निवासी पात्र झोपडीधारकांना ४४ सदनिका सोडत पध्दतीने दि.१२/१०/२०११ रोजी वाटप करण्यात आल्या होत्या. त्यानंतर निवासी पात्र झालेल्या ४ झोपडीधारकांना शिल्लक असलेल्या पुनर्वसन घटकातील ४ सदनिका दि.०३/०६/२०१९ रोजी मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे यांचे मान्यतेने वाट करणेत आल्याचे दिसून येते.

त्यानंतर विषयांकित योजनेत ९ झोपडीधारक निवासी पात्र झाले. या ९ झोपडीधारकांची पात्रता निश्चित झालेस इतरत्र कोणत्याही झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये समाविष्ट करून पुनर्वसन केल्यास त्यास त्यांची कोणतीही हरकत असणार नाही. तसेच या विषयी विकसक मे. ऑंकार इन्व्हेसमेंट अथवा झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे अधिकारी, कर्मचारी यांना कोणत्याही प्रकारची तोषिस लागू देणार नाही अथवा या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात दाद ही मागणार नाही. तसे केल्यास ते भारतीय दंड संहिता कलम १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहतील असे प्रतिज्ञापत्र सक्षम प्राधिकारी क्र.१ यांचेकडे सादर केलेनंतर त्यांची पात्रता निश्चित करणेत आलेली आहे.

सदर ९ झोपडीधारकांपैकी श्री. शंकर प्रभू गायकवाड या झोपडीधारकाचे पुनर्वसन स.नं.१३२, फा.प्लॉट क्र.५२८/३० या ठिकाणी करणेत येणार असल्याचे विकसक यांनी कळविले

होते. तसेच दि.०५/०५/२०२१ रोजीच्या पत्रान्वये श्री. शंकर प्रभू गायकवाड यांनी त्यांना स.नं.१३२, फा.प्लॉट क्र.५२८/३० या ठिकाणी मान्य असल्याचे कळविले असलेने त्यांचे पुनर्वसन सादर ठिकाणी करण्यास मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांची मान्यता मिळालेली आहे.

उर्वरीत ८ पात्र निवासी झोपडीधारकांपैकी श्री. किरण राजू मोरे व श्रीमती. जयश्री सिताराम नौकुडकर यांना त्यांचे पसंतीचे ठिकाणाबाबत या कार्यालयाकडून लेखी पत्राद्वारे विचारणा केली असता त्यांचेकडून सदनिकेच्या पसंतीबाबत कोणताही विकल्प प्राप्त झाला नाही.

तसेच उर्वरीत ६ निवासी पात्र झोपडीधारकांना फा.प्लॉट क्र.३३६, वडारवाडी, पुणे येथील झोपुप्राच्या योजनेतील निवासी सदनिकांच्या सोडतीने वितरीत करणेकरीता दि.३०/०६/२०२१ रोजी मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे यांची मान्यता मिळाली होती.

त्याअनुषंगाने दि.०५/०७/२०२१ रोजी सोडतीने फा.प्लॉट क्र.३३६, वडारवाडी, पुणे या योजनेतील झोपुप्राच्या ताब्यातील ६ सदनिकांचे वितरण करण्यात आलेले आहे. त्यापैकी ३ झोपडीधारकांचे नोंदणीकृत करारनामे करणेत आलेले आहे.

उक्त बाब विचारात घेता, सोबत सादर उपलब्ध सदनिकांची यादीनुसार विकसक यांनी उर्वरीत ३ पात्र झोपडीधारकांची स्थलांतर ताबा विभागामार्फत करणेत आलेचे कळविलेले आहे.

तसेच विक्री घटकातील ४ सदनिकांचे रूपांतर हे पुनर्वसन सदनिकांमध्ये केले असून त्यानुषंगाने निर्माण होणारे देय टि.डी.आर च्या परिगणनेमध्ये आवश्यक ते बदल करून रेकॉर्ड प्लॅन वास्तुविशारद यांनी सादर केलेनुसार स.सं.न.र यांचे स्तरावर मंजूरी देणेत येईल.

आदेशार्थ सादर.


सर्वेक्षक

झो.पु.प्रा.,पुणे.

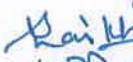
सहायक नगररचनाकार

झो.पु.प्रा.,पुणे.

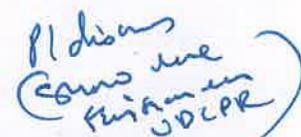
फेरसार-

सदर फिलेकतीवरील रेकॉर्ड नकारा
षिकळक यांनी मंजुरी सादर केले असता सन २०२०
रोजीच्या UDCPR मधील तरतुद क्र. १.५(१) saving clause
नुसार कार्याची कटता केले शक्य आहे. त्यामुळे

व्यक्त तरतुद बोग्दने आदेशार्थ सादर-----


सर्वेक्षक

धिवेकामुदिकाफ ७/१२/२०२१
प्र.सहायक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा.,पुणे.


मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झो.पु.प्रा.,पुणे

धिवेकामुदिकाफ ७/१२/२०२१
प्र.सहायक संचालक नगररचना


मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झो.पु.प्रा.,पुणे